



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

Сол

икамский межмуниципальный отдел

г. Красновишерск
(место составления акта)

«12» марта 2015 г.
(дата составления акта)
14 час. 00 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного надзора юридического лица

№ 106/ 15/16-2015

По адресу: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Дзержинского, 2а, кадастровый номер участка: 59:25:0010245:1

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения о проведении плановой выездной проверки соблюдения земельного законодательства от 12.02.2015г № 1020, заместителя главного государственного инспектора Пермского края по использованию и охране земель – Носковой Н.Я.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад №14, заведующая Старцева Валентина Николаевна.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки: -----

Продолжительность -----

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: девять рабочих дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Соликамским межмуниципальным отделом Управления Росреестра по Пермскому краю

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

Старцева В.Н. Старцев 12.03.2015, 14 час. 00 мин.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Лицо(а), проводившее проверку: Мокерова Татьяна Александровна, государственный инспектор Соликамского, Чердынского, Красновишерского районов Пермского края по использованию и охране земель., специалист-эксперт Соликамского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Пермскому краю .

При проведении проверки присутствовали: представитель МБДОУ №14, заведующая Старцева Валентина Николаевна, действующая на основании приказа от 05.07.2010г. №148-к.

В ходе проведения проверки:
нарушений обязательных требований земельного законодательства не выявлено:

Государственным инспектором Соликамского межмуниципального отдела на основании распоряжения от 12.02.2015г № 1021 были подготовлены соответствующие запросы. В ходе проведения мероприятий по госземнадзору установлено, что согласно сведениям государственного кадастра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 59:25:0010245:1, площадью 5355 кв.м с разрешенным видом использования: под зданием детского сада и прилегающей территорией, зарегистрирован по адресу: г. Красновишерск, ул.Дзержинского, 2а, находится на праве постоянного (бессрочного) пользования у МБДОУ №14. Выписка ЕГРП от 11.03.2015г так же свидетельствует о том что, за МБДОУ №14 зарегистрировано право оперативного управления на здание детского сада по ул.Дзержинского, 2а, кад.№ 59:25:0010245:8 и право постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок по ул.Дзержинского, 2а кад.№59:25:0010245:1 площадью 5355 м2 земли населенных пунктов под зданием и прилегающей территорией. МБДОУ №14 представлены свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок 59:25:0010245:1 площадь 5355 м2 под зданием и прилегающей территорией ул.Дзержинского,2а, свидетельство о государственной регистрации права на здание детского сада от 10.01.2014г.

В ходе проведения проверки установлено, что земельный участок огорожен, на земельном участке расположено кирпичное 2-х этажное здание детского сада (данное здание принадлежит на праве оперативного управления МБДОУ №14 что подтверждается выпиской ЕГРП от 11.03.2015 №59/015/003/2015-83) также имеются площадки для прогулки с игровыми сооружениями, навесы. Все вышеуказанное позволяет сделать вывод о соответствии использования земельного участка с разрешенным видом использования, указанным в правоустанавливающем документе.

При проведении обмера земельного участка установлено, что площадь используемого участка соответствует площади указанной в правоустанавливающих документах и составляет 5337,5 кв.м. Конфигурация участка соответствует схеме ГКН (кадастровый паспорт от 18.02.2015).

Таким образом, нарушений земельного законодательства на земельном участке с кадастровым номером 59:25:0010245:1 со стороны МБДОУ №14 не выявлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена *(заполняется при проведении выездной проверки)*:

(подпись проверяющего) *жид*

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) *В.А.Иванов*

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует *(заполняется при проведении выездной проверки)*:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: фототаблица, обмер

Подписи лиц, проводивших проверку:

жид /Мокерова Т.А../

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

“ 12 ” марта 20 15 г *В.А.Иванов*
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

